



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Перхушково-Девелопмент"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Одинцовский район, рп  
Большие Вяземы, ул. Городок-17, д. 15А,  
danil.pilipenko@gmail.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-20-11129-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты первой очереди строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п. Жаворонковское, Одинцовского района Московской области»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0620-17 от 13.07.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0041205:56</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0041205</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511303-MSK002568 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.09.2016 № Г19/2803</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>АО «Терра Аури»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19005,13</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>230000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>77107,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9267,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4632,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 6</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11567,80;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11980,20;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 244;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 33;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 87;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 71;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 32 шт.;</b>  <b>Апартаменты квартирного типа</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 681,60;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные - 4 шт.;</b>  <b>2-комнатные - 5 шт.;</b>  <b>3-комнатные - 5 шт.;</b>  <b>Помещения 1-ого этажа: БКФН и управляющая компания</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1306,10;</b></p>		
<b>Корпус 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19005,13</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>230000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>73231,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9261,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4632,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 7</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12340,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12752,90;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 260;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 36;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 92;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 76;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 34 шт.;</b>  <b>Апартаменты квартирного типа</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1151,30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные - 8 шт.;</b>  <b>2-комнатные - 9 шт.;</b>  <b>3-комнатные - 8 шт.;</b></p>		
<b>Корпус 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19005,13</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>230000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>73231,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9261,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4632,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 8</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12340,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12752,90;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 260;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 36;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 92;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 76;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 34 шт.;</b>  <b>Апартаменты квартирного типа</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1151,30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные - 8 шт.;</b>  <b>2-комнатные - 9 шт.;</b>  <b>3-комнатные - 8 шт.;</b></p>		
<b>Корпус 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19005,13</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>230000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>73231,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9261,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4632,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 9</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12340,60;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12752,90;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 260;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 36;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 92;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 76;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 324 шт.;</b>  <b>Апартаменты квартирного типа</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1151,30;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные - 8 шт.;</b>  <b>2-комнатные - 9 шт.;</b>  <b>3-комнатные - 8 шт.;</b></p>		
<b>Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19005,13</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>230000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>73231,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9261,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-6</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4632,90</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус 10</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12340,60;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12752,90;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 260;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 36;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 92;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 76;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 34 шт.;</b> <b>ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4;</b> <b>Апартаменты квартирного типа</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1151,30;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные - 8 шт.;</b> <b>2-комнатные - 9 шт.;</b> <b>3-комнатные - 8 шт.;</b>		
<b>КНС</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>230000,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>КНС</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - производительность - 300 куб.м/ч;</b>		
<b>ЛОС</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>230000,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	<b>ЛОС</b> <b>Иные основные показатели, по проекту -</b> <b>производительность - 10 л/с;</b> <b>объем железобетонного резервуара - 1600,00 куб. м;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, с. Перхушково</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 29.09.2020 в соответствии с ТА-716-011-ПОС.П.1, ТА-716-011-ПОС.П.2

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРХУШКОВО-ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 12.07.2021 № P001-8551354061-47232246 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11129-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.09.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)